

İLAN METNİ

BAKLAN BELEDİYE BAŞKANLIĞINDAN BİLDİRİLMİŞTİR.

1-Belediyemize ait Baklan İlçesi Merkez ve Mahallelerinde bulunan **127 adet** parsel tarla/arsa 2886 Sayılı yasanın **45.maddesine göre açık arttırma suretiyle 20/02/2026** tarihinde satışı yapılmak üzere ihaleye çıkarılmıştır. İhalede satışı gerçekleşmeyen taşınmazlar Encümen Kararına göre 2886 D.İ.K.nun 49.maddesi gereğince 15 (onbeş) gün müddetle pazarlığa bırakılmasına belirtilen süre içerisinde pazarlıkla satılmadığı takdirde taşınmazlar ihaleden kaldırılacaktır;

2-İhaleye çıkartılan taşınmazların **(bir) M² BİRİM FİYATI MUHAMMEN BEDELİ GEÇİCİ TEMİNATI MİKTARLARI LİSTEDE** belirtilmiştir, belirtilen fiyatlara KDV dahildir.

3-İhale Listede Belirtilen sıra numarasına göre saat; 10 :00 da başlayacaktır. İhale haddilayık bulunmazsa iptal edilebilir.

SIRA NO	Mahalle	Ada	Parsel	Ana Tasınmaz Alanı	Hisseye Dusen Alan	Cinsi	M ² FİYATI	MUHAMMEN BEDEL	GEÇİCİ TEMİNAT
1	BEYELLİ	189	66	536,97	537	Arsa	₺ 800,00	₺ 429.576,00	₺ 25.774,56
2	BEYELLİ	198	3	72,62	73	Arsa	₺ 900,00	₺ 65.358,00	₺ 3.921,48
3	BEYELLİ	198	4	37,01	37	Arsa	₺ 900,00	₺ 33.309,00	₺ 1.998,54
4	BEYELLİ	198	5	238,17	238	Arsa	₺ 900,00	₺ 214.353,00	₺ 12.861,18
5	BEYELLİ	191	49	86,39	86	Arsa	₺ 900,00	₺ 77.751,00	₺ 4.665,06
6	BEYELLİ	191	50	493,3	493	Arsa	₺ 900,00	₺ 443.970,00	₺ 26.638,20
7	BEYELLİ	191	57	336,64	337	Arsa	₺ 1.000,00	₺ 336.640,00	₺ 20.198,40
8	BEYELLİ	191	65	229,87	230	Arsa	₺ 1.000,00	₺ 229.870,00	₺ 13.792,20
9	BEYELLİ	191	67	163,98	164	Arsa	₺ 900,00	₺ 147.582,00	₺ 8.854,92
10	BEYELLİ	191	68	171,11	171	Arsa	₺ 900,00	₺ 153.999,00	₺ 9.239,94
11	BEYELLİ	199	14	187,54	188	Arsa	₺ 900,00	₺ 168.786,00	₺ 10.127,16
12	BEYELLİ	199	17	406,46	406	Arsa	₺ 1.000,00	₺ 406.460,00	₺ 24.387,60
13	BEYELLİ	199	18	225,09	225	Arsa	₺ 1.000,00	₺ 225.090,00	₺ 13.505,40
14	BEYELLİ	199	19	121,25	121	Arsa	₺ 1.000,00	₺ 121.250,00	₺ 7.275,00
15	BEYELLİ	199	30	21,26	21	Arsa	₺ 800,00	₺ 17.008,00	₺ 1.020,48
16	BEYELLİ	199	31	25,41	25	Arsa	₺ 800,00	₺ 20.328,00	₺ 1.219,68
17	BEYELLİ	204	1	554,27	554	Arsa	₺ 500,00	₺ 277.135,00	₺ 16.628,10
18	BOĞAZIÇI	360	1	64,19	64	Arsa	₺ 800,00	₺ 51.352,00	₺ 3.081,12
19	BOĞAZIÇI	371	6	2183,63	2184	Arsa	₺ 1.250,00	₺2.729.537,50	₺ 163.772,25
20	BOĞAZIÇI	371	1	62,86	63	Arsa	₺ 900,00	₺ 56.574,00	₺ 3.394,44
21	BOĞAZIÇI	375	2	321,27	321	Arsa	₺ 1.000,00	₺ 321.270,00	₺ 19.276,20
22	KONAK	241	9	72,63	73	Arsa	₺ 700,00	₺ 50.841,00	₺ 3.050,46
23	KONAK	283	1	42	42	Arsa	₺ 800,00	₺ 33.600,00	₺ 2.016,00
24	KONAK	283	14	69	69	Arsa	₺ 800,00	₺ 55.200,00	₺ 3.312,00
25	KONAK	293	24	46,81	47	Arsa	₺ 800,00	₺ 37.448,00	₺ 2.246,88
26	DAĞAL	322	2	43,54	44	Arsa	₺ 800,00	₺ 34.832,00	₺ 2.089,92
27	DAĞAL	322	4	34,66	35	Arsa	₺ 800,00	₺ 27.728,00	₺ 1.663,68
28	DAĞAL	347	11	62,3	62	Arsa	₺ 900,00	₺ 56.070,00	₺ 3.364,20
29	DAĞAL	356	24	192,15	192	Arsa	₺ 900,00	₺ 172.935,00	₺ 10.376,10
30	BALCA	560	1	33,64	34	Arsa	₺ 800,00	₺ 26.912,00	₺ 1.614,72
31	BALCA	560	4	46,12	46	Arsa	₺ 800,00	₺ 36.896,00	₺ 2.213,76

İLAN METNİ

BAKLAN BELEDİYE BAŞKANLIĞINDAN BİLDİRİLMİŞTİR.

32	BALCA	560	5	44,62	45	Arsa	₺ 800,00	₺ 35.696,00	₺ 2.141,76
33	BALCA	560	17	99,44	99	Arsa	₺ 800,00	₺ 79.552,00	₺ 4.773,12
34	BALCA	560	19	121,6	122	Arsa	₺ 800,00	₺ 97.280,00	₺ 5.836,80
35	HÜSAMETTİN DEDE	559	3	286,54	287	Arsa	₺ 1.500,00	₺ 429.810,00	₺ 25.788,60
36	HÜSAMETTİN DEDE	559	11	118,81	119	Arsa	₺ 1.200,00	₺ 142.572,00	₺ 8.554,32
37	HÜSAMETTİN DEDE	565	6	34,71	35	Arsa	₺ 900,00	₺ 31.239,00	₺ 1.874,34
38	HÜSAMETTİN DEDE	565	8	80,05	80	Arsa	₺ 1.500,00	₺ 120.075,00	₺ 7.204,50
39	HÜSAMETTİN DEDE	609	3	211,2	211	Arsa	₺ 1.500,00	₺ 316.800,00	₺ 19.008,00
40	HÜSAMETTİN DEDE	601	27	63,14	63	Arsa	₺ 1.000,00	₺ 63.140,00	₺ 3.788,40
41	HÜSAMETTİN DEDE	591	4	95,89	96	Arsa	₺ 1.000,00	₺ 95.890,00	₺ 5.753,40
42	DAĞAL	212	9	290	290	BAĞ	₺ 120,00	₺ 34.800,00	₺ 2.088,00
43	DAĞAL	185	13	849	849	BAĞ	₺ 100,00	₺ 84.900,00	₺ 5.094,00
44	MERKEZ	335	1	177	177	TARLA	₺ 120,00	₺ 21.240,00	₺ 1.274,40
45	MERKEZ	350	20	949	949	TARLA	₺ 120,00	₺ 113.880,00	₺ 6.832,80
46	BOĞAZİÇİ	125	6	1829	1829	TARLA	₺ 120,00	₺ 219.480,00	₺ 13.168,80
47	DAĞAL	174	4	761	761	TARLA	₺ 100,00	₺ 76.100,00	₺ 4.566,00
48	DAĞAL	199	11	3668	3668	TARLA	₺ 100,00	₺ 366.800,00	₺ 22.008,00
49	DAĞAL	203	1	1794	1794	TARLA	₺ 100,00	₺ 179.400,00	₺ 10.764,00
50	DAĞAL	205	1	478	478	TARLA	₺ 120,00	₺ 57.360,00	₺ 3.441,60
51	DAĞAL	172	12	2635	2635	TARLA	₺ 100,00	₺ 263.500,00	₺ 15.810,00
52	DAĞAL	171	23	2383	2383	TARLA	₺ 100,00	₺ 238.300,00	₺ 14.298,00
53	DAĞAL	173	9	1967	1967	TARLA	₺ 100,00	₺ 196.700,00	₺ 11.802,00
54	DAĞAL	123	12	467	467	TARLA	₺ 100,00	₺ 46.700,00	₺ 2.802,00
55	DAĞAL	168	31	330	330	TARLA	₺ 100,00	₺ 33.000,00	₺ 1.980,00
56	DAĞAL	170	9	1257	1257	TARLA	₺ 120,00	₺ 150.840,00	₺ 9.050,40
57	BEYELLİ	150	1	1996	1996	TARLA	₺ 120,00	₺ 239.520,00	₺ 14.371,20
58	BEYELLİ	151	16	1025	1025	TARLA	₺ 120,00	₺ 123.000,00	₺ 7.380,00
59	BEYELLİ	161	4	3431	3431	TARLA	₺ 120,00	₺ 411.720,00	₺ 24.703,20
60	BEYELLİ	161	1	6632	6632	TARLA	₺ 120,00	₺ 795.840,00	₺ 47.750,40
61	BEYELLİ	117	19	1050	1050	TARLA	₺ 120,00	₺ 126.000,00	₺ 7.560,00
62	BEYELLİ	120	5	444	444	TARLA	₺ 120,00	₺ 53.280,00	₺ 3.196,80
63	BEYELLİ	121	1	1306	1306	TARLA	₺ 120,00	₺ 156.720,00	₺ 9.403,20
64	BEYELLİ	169	10	430	430	TARLA	₺ 120,00	₺ 51.600,00	₺ 3.096,00
65	BEYELLİ	173	1	473	473	TARLA	₺ 120,00	₺ 56.760,00	₺ 3.405,60
66	BOĞAZİÇİ	221	1	4379	4379	TARLA	₺ 120,00	₺ 525.480,00	₺ 31.528,80
67	ÇATALOBA	109	12	2196	2196	TARLA	₺ 120,00	₺ 263.520,00	₺ 15.811,20
68	KAVAKLAR	123	5	4288	4288	TARLA	₺ 120,00	₺ 514.560,00	₺ 30.873,60

İLAN METNİ

BAKLAN BELEDİYE BAŞKANLIĞINDAN BİLDİRİLMİŞTİR.

69	HADİM	214	2	787	787	TARLA	₺ 100,00	₺ 78.700,00	₺ 4.722,00
70	HADİM	198	4	9604	9604	TARLA	₺ 120,00	₺1.152.480,00	₺ 69.148,80
71	HADİM	128	1	1879	1879	TARLA	₺ 120,00	₺ 225.480,00	₺ 13.528,80
72	HADİM	168	8	2798	2798	TARLA	₺ 120,00	₺ 335.760,00	₺ 20.145,60
73	HADİM	226	8	1285	1285	TARLA	₺ 100,00	₺ 128.500,00	₺ 7.710,00
74	HADİM	228	1	26020	26020	TARLA	₺ 120,00	₺3.122.400,00	₺ 187.344,00
75	HADİM	231	11	6993	6993	TARLA	₺ 120,00	₺ 839.160,00	₺ 50.349,60
76	HADİM	144	11	1386	1386	TARLA	₺ 120,00	₺ 166.320,00	₺ 9.979,20
77	HADİM	147	10	910	910	TARLA	₺ 120,00	₺ 109.200,00	₺ 6.552,00
78	HADİM	256	1	1203	1203	TARLA	₺ 120,00	₺ 144.360,00	₺ 8.661,60
79	HADİM	184	16	1038	1038	TARLA	₺ 120,00	₺ 124.560,00	₺ 7.473,60
80	HADİM	199	1	15533	15533	TARLA	₺ 120,00	₺1.863.960,00	₺ 111.837,60
81	HADİM	227	2	346	346	TARLA	₺ 100,00	₺ 34.600,00	₺ 2.076,00
82	HADİM	105	1	150	150	TARLA	₺ 150,00	₺ 22.500,00	₺ 1.350,00
83	HADİM	112	4	2005	2005	TARLA	₺ 120,00	₺ 240.600,00	₺ 14.436,00
84	HADİM	137	19	1937	1937	TARLA	₺ 120,00	₺ 232.440,00	₺ 13.946,40
85	HADİM	149	9	289	289	TARLA	₺ 120,00	₺ 34.680,00	₺ 2.080,80
86	HADİM	102	13	2097	2097	TARLA	₺ 120,00	₺ 251.640,00	₺ 15.098,40
87	HADİM	134	16	3361	3361	TARLA	₺ 120,00	₺ 403.320,00	₺ 24.199,20
88	HADİM	159	1	1720	1720	TARLA	₺ 120,00	₺ 206.400,00	₺ 12.384,00
89	HADİM	139	6	1792	1792	TARLA	₺ 120,00	₺ 215.040,00	₺ 12.902,40
90	HADİM	206	9	1572	1572	TARLA	₺ 120,00	₺ 188.640,00	₺ 11.318,40
91	HADİM	212	9	150	150	TARLA	₺ 100,00	₺ 15.000,00	₺ 900,00
92	HADİM	232	1	308	308	TARLA	₺ 120,00	₺ 36.960,00	₺ 2.217,60
93	İÇİKLİ	111	1	3301	3301	TARLA	₺ 120,00	₺ 396.120,00	₺ 23.767,20
94	İÇİKLİ	139	3	1202	1202	TARLA	₺ 120,00	₺ 144.240,00	₺ 8.654,40
95	İÇİKLİ	148	12	1245	1245	TARLA	₺ 120,00	₺ 149.400,00	₺ 8.964,00
96	İÇİKLİ	118	26	3177	3177	TARLA	₺ 120,00	₺ 381.240,00	₺ 22.874,40
97	İÇİKLİ	126	11	2219	2219	TARLA	₺ 120,00	₺ 266.280,00	₺ 15.976,80
98	İÇİKLİ	131	1	245	245	TARLA	₺ 120,00	₺ 29.400,00	₺ 1.764,00
99	İÇİKLİ	152	21	5869	5869	TARLA	₺ 120,00	₺ 704.280,00	₺ 42.256,80
100	İÇİKLİ	152	6	5288	5288	TARLA	₺ 120,00	₺ 634.560,00	₺ 38.073,60
101	İÇİKLİ	155	11	1980	1980	TARLA	₺ 120,00	₺ 237.600,00	₺ 14.256,00
102	İÇİKLİ	156	29	752	752	TARLA	₺ 120,00	₺ 90.240,00	₺ 5.414,40
103	İÇİKLİ	118	8	3286	3286	TARLA	₺ 120,00	₺ 394.320,00	₺ 23.659,20
104	İÇİKLİ	120	36	4989	4989	TARLA	₺ 120,00	₺ 598.680,00	₺ 35.920,80
105	İÇİKLİ	125	12	4127	4127	TARLA	₺ 120,00	₺ 495.240,00	₺ 29.714,40
106	KONAK	183	3	2778	2778	TARLA	₺ 120,00	₺ 333.360,00	₺ 20.001,60
107	KONAK	205	7	1703	1703	TARLA	₺ 120,00	₺ 204.360,00	₺ 12.261,60
108	KONAK	207	12	1303	1303	TARLA	₺ 100,00	₺ 130.300,00	₺ 7.818,00

İLAN METNİ

BAKLAN BELEDİYE BAŞKANLIĞINDAN BİLDİRİLMİŞTİR.

109	KONAK	211	30	1111	1111	TARLA	100,00	111.100,00	6.666,00
110	KONAK	123	16	1203	1203	TARLA	120,00	144.360,00	8.661,60
111	KONAK	124	10	3333	3333	TARLA	120,00	399.960,00	23.997,60
112	KONAK	131	1	624	624	TARLA	60,00	37.440,00	2.246,40
113	KONAK	140	2	1879	1879	TARLA	120,00	225.480,00	13.528,80
114	KONAK	140	31	2072	2072	TARLA	70,00	145.040,00	8.702,40
115	KONAK	150	14	381	381	TARLA	60,00	22.860,00	1.371,60
116	KONAK	152	7	1447	1447	TARLA	70,00	101.290,00	6.077,40
117	KONAK	173	1	605	605	TARLA	80,00	48.400,00	2.904,00
118	BEYELLİ	102	7	845	845	TARLA	120,00	101.400,00	6.084,00
119	BEYELLİ	128	4	1875	1875	TARLA	120,00	225.000,00	13.500,00
120	BEYELLİ	139	7	312	312	TARLA	100,00	31.200,00	1.872,00
121	BEYELLİ	141	15	500	500	TARLA	100,00	50.000,00	3.000,00
122	HADİM	109	20	4113	4113	TARLA	120,00	493.560,00	29.613,60
123	HADİM	197	7	1986	1986	TARLA	120,00	238.320,00	14.299,20
124	BOĞAZIÇI	438	65	3395,31	3395	Tarla	120,00	407.437,20	24.446,23
125	HÜSAMETTİN DEDE	522	1	500	500	Tarla	100,00	50.000,00	3.000,00
126	DAĞAL	421	24	309,47	309	TARLA	1.200,00	371.364,00	22.281,84
127	İCİKLİ	163	8	4338	4338	TARLA VE BAĞ	120,00	520.560,00	31.233,60

4- İhale 20/02/2026 tarihi Cuma günü saat 10:00 da Belediye Binası toplantı odasında ihale şartnamesinde belirtilen sıra no ya göre 1 sıra nolu parselden başlayarak yapılacaktır.

- İhaleye ait şartname mesai saatleri içinde Belediye Yazı İşleri ve Mali Hizmetlerinde görülebilir. İhale tarihi saat 09.50 'ye kadar geçici teminatlarını yatırmak dilekçelerini idareye teslim etmek zorundadır.
- Taşınmaz tapunun parası tamamı ödendikten sonra devredilecektir.
- İhale ilgili vergi, damga vergisi, resim, harç ve diğer tapunun devredilmesi ile ilgili masraflar ihaleyi alana aittir.
- Satın alıcılar ihale konusu taşınmazı görmüş olduğu gibi kabul etmiş sayılırlar.
- İhaleye katılacaklar ihale saatinden önce dilekçe ve nüfus cüzdanları ile birlikte geçici teminata ait makbuzu ve vekaletname aslını veya Noter onaylı suretini ihale tarihinden önce sunulmaması durumunda ihaleye katılamazlar.
- İhaleye katılacaklar şartnameyi okuyup bu şartları kabul etmiş sayılır.
- İhalede geçerli evrakları ibraz ederek teklifleri kabul edilen ve Encümen haddi layık bulunan ve karara varılan tekliften vazgeçilmesi durumunda geçici teminatlar idareye gelir olarak kaydedilir.
- Belediyeye vergi -emlak bv. Borcu bulunanlar, yasaklı olanlar ve 5393,2886-4734 sayılı kanunla ihaleye girmesi yassak olanlar ihaleye katılamazlar.
- İdarece sonradan fark edilen veya süreçte oluşabilecek mülkiyet kaynaklı sorunlardan idare sorumlu olmayarak ihaleyi veya satışı iptal edebilir. 06/02/2026

Mesut İNAN
Belediye Başkan Yardımcısı